**ЮБИЛЕЙНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

14.11.2022 г. № 53

п. Юбилейный

**Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Юбилейного сельского поселения**

**Котельничского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юбилейного сельского поселения, с учетом методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 25.12.2021 № 1042/пр, Юбилейная сельская Дума Котельничского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»;

2.2. Решение Юбилейной сельской Думы от 10.09.2015 № 182 «О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»;

2.3. Решение Юбилейной сельской Думы от 28.01.2016 № 207 «О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»;

2.4. Решение Юбилейной сельской Думы от 24.03.2016 № 214 «О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»;

2.5. Решение Юбилейной сельской Думы от 25.07.2017 № 46 «О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»;

2.6. Решение Юбилейной сельской Думы от 10.04.2019 № 134 «О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»;

2.7. Решение Юбилейной сельской Думы от 16.10.2019 № 146 «О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»;

2.8. Решение Юбилейной сельской Думы от 15.09.2020 № 184 «О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области»;

2.9. Решение Юбилейной сельской Думы от 16.06.2022 № 219 «О внесении изменений в решение Юбилейной сельской Думы от 16.05.2013 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов Юбилейного сельского поселения Котельничского района Кировской области».

3. Опубликовать данное решение в Информационном бюллетене и на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского муниципального района [http://www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru/).

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Юбилейного

сельского поселения С.В.Червяков

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Решением Юбилейной сельской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 14.11.2022 | № | 53 |

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ЮБИЛЕЙНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Кировской области, Устава муниципального образования Юбилейного сельского поселения и иных муниципальных правовых актов муниципального образования Юбилейного сельского поселения.

1.2. Настоящие Правила устанавливают порядок и требования по содержанию и уборке территории сельского поселения, обеспечению благоустройства, соблюдению чистоты, а также установлению единого порядка в решении вопросов озеленения и содержания территории населенных пунктов сельского поселения.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Правила действуют на всей территории сельского поселения.

1.5. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.6. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет администрация сельского поселения.

1. **Основные термины и понятия, используемые в Правилах.**

В настоящих правилах используются понятия:

- благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка;

- объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству (элементы планировочной структуры, в том числе территории общего пользования, улично-дорожная сеть, микрорайоны, кварталы и иные подобные элементы), придомовые территории, технические и охранные зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, а также детские игровые площадки, детские спортивные, спортивные и другие площадки для отдыха и досуга, площадки (места) для выгула собак, контейнерные площадки, места для стоянки (остановки) автотранспорта (парковки), гостевые стоянки автомобилей и другие территории муниципального образования;

- малые архитектурные формы -  искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другие;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области»;

- уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- мусор (отходы) - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы потребления и производства;

- контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

- газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

- содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях (в случае заключения соответствующего договора), связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

1. **Общие требования к содержанию и уборке объектов благоустройства территории**

3.1. Объекты благоустройства территории должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2. Объекты благоустройства территории должны содержаться *в следующем порядке*:

- усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года;

- неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений;

- дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденным в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории);

- дорожки, аллеи, проезды, тротуары в садах, скверах, парках и на территориях прочих объектов благоустройства территории рекреационного назначения должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасность и беспрепятственное движение пешеходов;

- уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня;

- береговые территории рек должны содержаться в чистоте и порядке, регулярно очищаться, не допускается наличие на указанных территориях загрязнений мусором и иными отходами;

- мосты, путепроводы и другие искусственные сооружения, должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов;

- отходы должны размещаться на специально отведенных оборудованных площадках в исправных контейнерах, вывоз которых должен осуществляться своевременно, не допускается высыпание мусора;

- смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

3.3. Все виды работ по строительству, реконструкции, ремонту, содержанию зданий и объектов благоустройства территории, связанных с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, должны производиться в соответствии с правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, утвержденными в установленном порядке.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно выполнение следующих требований:

- складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом;

- обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке;

- обеспечение регулярной уборки зоны производства работ;

- принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории;

- оборудование выезда с площадок, на которых производятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории муниципального образования (строительных площадок, растворных узлов и т.п.), устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств.

3.5. Снег, отходы, смет с уличных территорий, нечистоты и осадки из колодцев канализаций и другие загрязнения должны вывозиться в специально установленные администрацией муниципального образования места, согласованные в установленным порядке с уполномоченным органом местного самоуправления.

3.6. Отходы, в том числе крупногабаритные отходы (далее- КГО), должны вывозиться на объекты размещения отходов организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности, на основе заключенных договоров на вывоз отходов.

3.7. Коммунальные (бытовые) отходы, сыпучие и другие грузы, загрязняющие территорию муниципального образования, должны перевозиться в специально оборудованных автомобилях и тщательно укрытыми.

3.8. На всех тротуарах автомобильных дорог, иных объектах улично-дорожной сети муниципального образования, дворовых, внутриквартальных территориях, пешеходных территориях обязательно наличие в достаточном количестве урн.

3.9. Обязательна установка урн у остановок и павильонов ожидания маршрутного пассажирского транспорта общего пользования, пешеходных переходов через улицы, у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, музеев, домов культуры (клубов), магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входа на территорию автостоянок, рынков и торговых комплексов.

Очистка урн от отходов (мусора) производится ежедневно по мере накопляемости, но не реже одного раза в сутки, мойка урн – периодически по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период. Отходы (мусор) выносятся в контейнеры для сбора коммунальных (бытовых) отходов.

3.10. Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

3.11. Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть автомобильной дороги, тротуар, препятствующих движению транспорта и пешеходов, производится поэтапно:

- 1-й этап – немедленное перемещение указанных предметов, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное движение транспорта;

- 2-й этап – вывоз указанных предметов в течение 24 часов в установленные места.

3.12. Технические средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства территории должны содержаться в исправном состоянии и чистоте.

3.13. Владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства территории обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства территории в целом.

3.14. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства территории. Вопросы уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий решаются на стадии согласования проведения мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

3.16. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования **запрещается**:

- сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территориях объектов благоустройства территории некрупногабаритных отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.), вне контейнеров для сбора отходов и урн;

- захламление, загрязнение отведенной, прилегающей, придомовой территорий и территории общего пользования;

- совершать действия и (или) бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

- самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах;

- загрязнение территории муниципального образования, связанное с мойкой транспортного средства вне специально отведенного места;

- размещение транспортных средств на газонах, а также нахождение механических транспортных средств на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства территории;

- размещение (стоянка) автотранспорта, препятствующее передвижению пешеходов, автотранспорта, уборочной и специальной техники;

- длительное (более суток) и (или) систематическое (ежедневное) размещение и хранение грузового, специального автотранспорта, разукомплектованных транспортных средств на придомовых и прилегающих территориях.

- самовольная установка на внутри дворовых проездах придомовых территорий шлагбаумов, блоков, заграждений иных заградительных объектов, препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта;

- ремонт транспортных средств, механизмов на придомовых территориях и на прилегающих территориях индивидуальных жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и выбросом вредных веществ (отработанных газов, горюче-смазочных материалов и прочих вредных веществ);

- установка ограждения на проезжей части автомобильной дороги в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги;

- выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории муниципального образования;

- самовольно использовать земли за пределами отведенных территорий под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складировать на срок более 15 дней мусор, строительные, горючие материалы, удобрения, уголь, дрова, возводить хозяйственные постройки, гаражи, погреба и другие аналогичные объекты, разрабатывать участки под огороды;

- размещение, хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально установленных мест;

- размещение всех видов контейнеров для сбора отходов, включая КГО, на проезжей части улиц, тротуарах, а также на дворовой, внутриквартальной территории за пределами ограждений контейнерных площадок. Временное размещение указанных контейнеров разрешается только по согласованию в установленном порядке с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения, органами по надзору в сфере по защите прав потребителей и благополучия человека, а также организациями, осуществляющими содержание данных территорий;

- сжигание мусора (включая смет, листву, порубочные остатки), иных отходов на территории муниципального образования, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном действующим законодательством порядке;

- откачивание воды на проезжую часть автомобильных дорог без сброса в канализационные сети;

- складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на газонах, тротуарах или проезжей части дорог;

- перевозка сыпучих грузов в открытом кузове (контейнере);

- нарушение установленных в соответствии с законодательством сроков уборки и вывоза мусора, отходов, нарушение установленных правил их перевозки, в том числе загрязнение территории муниципального образования при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке.

3.17. Состав экипировки животных гужевого и верхового транспорта в обязательном порядке должен включать переносной контейнер или холщовый мешок для сбора экскрементов.

3.18. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.19. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

3.20. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона - не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.21. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

**3.22. Общие принципы и подходы правил благоустройства территории Юбилейного сельского поселения:**

3.22.1. Общими принципами и подходами являются:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

е) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

ж) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

з) капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

и) разработка документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

3.22.2. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе формирования современной городской среды.

3.22.3. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

3.22.4. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;

- адрес объекта благоустройства;

- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

- ситуационный план;

- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

3.22.5. При реализации проектов благоустройства территорий муниципальных образований обеспечивается:

а) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. для различных категорий граждан, в том числе для МГН;

б) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

в) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

г) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

д) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

1. **Содержание прилегающих территорий**
   1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях и порядке:  
       4.1.1. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, - от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, - от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, - от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, - от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, - от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок - от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия - от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 10 метров.

4.1.2. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.

4.1.3. В случае, если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном [п.](consultantplus://offline/ref=4977A74BF2952428166A5FC01144B9B072FE24CFEE936CCE41706A787BAAC6A8994979E25696347DC90C946725D74DD9B28FD908F0441028AED7A543K0V0K) 4.1.1 настоящих Правил, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

4.1.4. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.  
 4.2. Работы по содержанию прилегающей территории включают:  
 - скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);  
 - уборку мусора;  
 - санитарную вырубку аварийных деревьев;  
 - ежедневное подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;  
 - уборку снега, устранение скользкости в осенне-зимний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;  
 - окраску малых архитектурных форм (1 раз год в весенне-летний период);  
 - очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления.

1. **Уборка территорий**
   1. Уборка дорожных покрытий и тротуаров должна производиться с 23.00 часов до 07.00 часов (при этом необходимо применять меры, предупреждающие шум), а в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно, до устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.  
       Поддерживающая уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны, тротуары и дорожки в парках, скверах, садах, бульварах) производится в период с 07.00 часов до 19.00 часов.  
       Влажное подметание проезжей части дорог производится с 09.00 часов до 21.00часа.  
       Складирование мусора, смета и твердых коммунальных отходов осуществляется в мусоросборники в специальных местах (на специальных площадках).  
       Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов включает в себя действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещение их в мусоровоз.  
       Транспортирование отходов должно производиться способами, исключающими возможность их потери при перевозке.

5.2. Уборка территорий в зимний период

5.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 26 октября по 25 марта. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения зимней уборки корректируются постановлением главы сельского поселения.

5.2.2. Все юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели независимо от их хозяйственной деятельности, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, места с массовым пребыванием людей, земельные участки, организуют очистку от снега и льда территорий, предназначенных для эксплуатации указанных зданий, строений, сооружений, земельных участков и прилегающих территорий (в случае заключения соответствующего договора).

5.2.3. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и др.) очищается под скребок с применением противогололедных материалов, за исключением пешеходных зон из брусчатки.

Очистка брусчатки производится с применением лопат из дерева, а также скребков и метл, или подобного инвентаря, сделанного из пластмассы, для предотвращения повреждения брусчатки (плитки).

5.2.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке площадок приема снега (снегосвалки).

5.2.5. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

5.2.6. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.д. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам с наиболее интенсивным движением транспорта.

5.2.7. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования.

5.2.8. Уборка снега с обочин производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

5.2.9. Вывоз снега с улиц и внутриквартальных проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега не на специально подготовленные площадки. Обустройство указанных площадок и организация работы по вывозу снега возлагаются на специализированные организации.

5.2.10. Организации, отвечающие за уборку территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5.2.11. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.2.12. Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.2.12.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения - на покрытии должен отсутствовать снежный покров, проезжая часть очищена от снега на всю ширину (при снегопаде толщина рыхлого снега не более 40 мм), отсутствуют снежные валы у бортового камня вблизи пешеходных переходов, остановок общественного транспорта.

5.2.12.2. Проезды - проезжая часть должна быть очищена на всю ширину, допустимая толщина уплотненного снега на покрытии - 40 мм.

5.2.12.3. Тротуары должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

5.2.13. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

5.2.14. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляют специализированные организации, производящие уборку площадей, улиц, внутриквартальных проездов.

5.2.15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

5.2.16. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети или водоотводным канавам;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

5.2.17. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

5.2.17.1. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами;

5.2.17.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

5.2.18. Отмостки должны быть очищены до твердых (асфальтобетонных, цементобетонных) покрытий.

5.3. Уборка территорий в летний период

5.3.1. Период летней уборки устанавливается с 26 мая по 31 августа. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются постановлением главы сельского поселения. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся за две недели до начала летнего периода уборки.

5.3.2. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ).

5.3.3. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнений и промыта. Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора.

5.3.4. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

5.3.5. Комплексная уборка и мойка улиц, площадей производится до 7 часов утра при наименьшем движении транспорта и пешеходов. В течение дня уборка и мойка улиц и площадей производятся по мере необходимости.

5.3.6. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов должно осуществляться с их предварительным увлажнением.

5.3.7. В жаркие дни (при температуре выше 25 °С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в 2 часа.

5.3.8. Подметание дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется управляющими организациями самостоятельно либо путем заключения договора со специализированными организациями. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

5.3.9. В период листопада организации, ответственные за уборку территории, производят сгребание опавшей листвы и организуют ее вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией.

5.3.10. Газоны скашиваются при высоте травостоя свыше 15 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

1. **Требования по сбору отходов и содержанию контейнерных площадок**

6.1. Управляющие организации, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями организуют сбор отходов в контейнеры, бункер-накопители на специально отведенных контейнерных площадках. На территории массовой застройки индивидуальными жилыми домами допускается оборудование общих площадок для установки контейнеров и (или) бункер-накопителей.

Лицо, ответственное за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обязано ежедневно очищать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от твердых коммунальных отходов, размещенных за пределами контейнеров и бункеров, до их вывоза региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; в зимний период очищать контейнерную площадку от снега, льда по мере необходимости.

Уборку мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и мест погрузки твердых коммунальных отходов от мусора, просыпавшегося при погрузке твердых коммунальных отходов в мусоровозы и при погрузке крупногабаритных отходов, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Уборку мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае несоблюдения им графика вывоза отходов более чем на 3 часа.

6.2. Для обеспечения шумового комфорта жителей бытовые и пищевые отходы необходимо удалять из домовладений не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

6.3. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз).

6.4. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий осуществляются силами этих предприятий на специально отведенных для этого местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

6.5. Предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь установленные нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

6.6. Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритный мусор, строительные отходы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

6.7. Запрещается сжигание отходов в контейнерах, бункерах-накопителях и на контейнерных площадках.

6.8. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть обустроены и размещены в соответствии с требованиями, предусмотренными СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

6.9. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6.10. Контейнеры и бункер-накопители для сбора отходов размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры и бункер-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

6.11. Площадки для установки контейнеров для сбора отходов должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

6.12. Контейнеры и бункер-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора ТКО проводится по мере необходимости.

Ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров и бункер-накопителей производят их собственники.

6.13. Контейнеры для сбора отходов на автозаправочных станциях (АЗС) должны быть оборудованы крышками и запираться на замки.

1. **Требования к содержанию фасадов жилых домов, зданий и сооружений**

7.1. Собственники, пользователи и владельцы зданий (помещений в них), строений и сооружений, в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, включая очистку фасадов от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, очистку (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), в соответствии с проектной документацией, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички и мемориальные доски, (памятные знаки), если иное не установлено законом.

В случае если указанные лица не являются балансодержателями мемориальных досок (памятных знаков), их сохранность и текущее содержание обеспечивают балансодержатели мемориальных досок (памятных знаков).

Реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство.

7.2. Входы, витрины, вывески, реклама магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов инфраструктуры должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты.

Запрещается перекрывание оконных конструкций щитами или любыми видами изображений.

7.3. На зданиях, строениях и сооружениях поселения размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определятся функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Ответственность за отсутствие указателя улицы и номера на многоквартирном доме лежит на управляющих компаниях, в домах с непосредственным управлением - на Совете МКД, на частном – на его собственнике, на административных (офисных) зданиях – на владельцах зданий.

Каждый владелец дома, расположенного в частном секторе, должен обозначить улицу и номер дома.

7.4. В зимнее время все юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели независимо от их хозяйственной деятельности, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения должны организовать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков и допускается только в светлое время суток.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

7.5. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др.

**8. Внешнее обустройство и оформление строительных**

**объектов и площадок**

8.1. До начала производства строительных работ организация, производящая работы, обязана:

- установить ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП;

- выполнить мероприятия по снятию, перемещению и хранению грунта и плодородного слоя почвы;

- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели, предусмотренные временной схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД ОМВД России;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить на въезде на стройплощадку информационный щит, содержащий реквизиты организации, осуществляющей деятельность (заказчика, генерального подрядчика), контактный телефон, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, реквизиты разрешений на строительство;

- организовать подъездные пути с обязательным выполнением их из дорожных железобетонных плит;

- организовать установку биотуалетов;

- организовать площадку складирования строительных отходов в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и установить бункер-накопитель;

- организовать пункт мойки колес автотранспорта.

8.2. После завершения работ организация, производящая работы обязана восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

8.3. Содержание территорий строительной площадки производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы территории определяются проектом организации строительства.

8.4. Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию поселения.

8.5. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

8.6. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика.

8.7. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, обустройство и содержание строительных площадок, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров, освещение в ночное время суток ограждений строительной площадки, мест въезда автотранспорта и пешеходных временных тротуаров, иметь информационный щит с информацией о проводимом строительстве, восстановлении благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ, в соответствии с проектом организации строительства. При завершении работ леса и ограждения должны быть разобраны и вывезены в недельный срок.

8.8. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние территории, несут застройщики. При завершении строительства индивидуального жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

8.9. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного, бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика. Для сбора вышеуказанного мусора застройщик обязан установить индивидуальный мусоросборник (контейнер, бункер) на своей территории.

**9. Установка и содержание малых архитектурных форм**

**и других объектов**

9.1. Содержание малых архитектурных форм (далее – МАФ) осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

9.2. Территории общего пользования в жилой застройке, в общественно-деловых, рекреационных и других зонах оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с утвержденным порядком. Место размещения и дизайн МАФ, их цветовое решение (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Котельничского района. Все устанавливаемые МАФ должны соответствовать качеству и нормам безопасности, архитектурно-художественному облику поселения и не нарушать требований ОГИБДД ОМВД России при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части в части обеспечения безопасности дорожного движения.

9.3. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм, а также собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие малые архитектурные формы, расположенные на придомовой территории, в собственность на основании протокола общего собрания, обязаны за свой счет осуществлять их покраску не реже одного раза в год, либо замену, ремонт по мере необходимости, а также поддерживать МАФ в соответствующем техническом состоянии, необходимом и безопасном для его эксплуатации.

9.4. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, необходимо производить раз в год, а ремонт - по мере необходимости.

9.5. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

В условиях сложившейся застройки место размещения, дизайн МАФ, их цветовое решение, (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Котельничского района.

9.6. Ответственность за состояние МАФ несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность МАФ и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов, остатков бетонных и металлических оснований и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи МАФ, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

- выполнять работы по очистке подходов к МАФ (скамейкам, урнам, качелям и др.) от снега и наледи.

9.7. Запрещается:

- разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

- использование МАФ не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.);

- возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни не предусмотренные проектом;

- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

9.8. Фонтаны.

9.8.1. Ответственность за состояние, эксплуатацию и санитарную очистку фонтанов возлагается на их собственников, владельцев и пользователей, производящих указанные работы самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями.

9.8.2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Фонтаны должны содержаться в чистоте и в период их отключения.

9.9. Объекты монументального и декоративного искусства, стелы, арт-объекты.

9.9.1. Объекты монументального и декоративного искусства, стелы, арт-объекты, посвященные увековечению памяти исторического события или выдающейся личности, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

9.9.2. Установка объектов монументального и декоративного искусства, стел, арт-объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

9.9.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора), содержание и благоустройство объектов монументального и декоративного искусства, стел, арт-объектов возлагается на собственников. Собственники обязаны производить их ремонт и окраску по мере необходимости, в соответствии с ранее полученной документацией с целью соответствия архитектурно-художественному облику поселения.

9.9.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к данным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса объектов и их ограждений, нанесение надписей на них.

**10. Световое оформление и наружная реклама**

10.1. Наружная реклама и информация должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» согласно ГОСТу Р 52044-2003.

10.2. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным с отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Котельничского района.

10.3. Рекламные конструкции, предусматривающие подсветку рекламно-информационного поля, включаются в соответствии с графиком работы уличного освещения.

10.4. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объектов размещения в сроки не более:

- двух суток - на территории поселения;

- семи суток - на внутриквартальных и дворовых территориях.

9.5. При осуществлении смены изображений (плакатов) на рекламных конструкциях необходимо обеспечивать сохранность газонов и зеленых насаждений, а также обеспечить вывоз мусора оставшегося от демонтированных рекламных изображений (плакатов) незамедлительно.

**11. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения.**

5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

5.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

5.3. При благоустройстве объектов рекреации предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

5.4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации необходимо проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5.5. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии устанавливаются просматриваемое ограждение водных объектов.

5.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации :

- дается оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- производится выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- производится почвенная диагностика условий питания растений;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема.

5.7. При проектировании парков учитывается ландшафтно-климатические условия и организовываются парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.8. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, синхронизируются мероприятия по благоустройству такого парка с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

**12. Наружное освещение**

12.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, дворов, территории организаций, а также арки, указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны освещаться в темное время суток.

12.2. Освещение улиц и дорог местного значения должно соответствовать ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

12.3. Уровень освещенности улиц и дорог местного значения должен соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95».

12.4. Освещение территорий, на которых расположены здания, строения, сооружения (включая некапитальные строения, сооружения) и объекты благоустройства (их элементы), обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) и объектов благоустройства (их элементов) или уполномоченными ими лицами.

12.5. Процент негорения светильников на основных площадях, и улицах не должен превышать 3%.

12.6. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территориях общего пользования обеспечивается администрацией Юбилейного сельского поселения.

**13. Зеленые насаждения**

13.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (Приказ N 153 от 15 декабря 1999 г. Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу), СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

13.2. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

13.2.1. Обеспечить сохранность зеленых насаждений;

13.2.2. Осуществлять квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с утвержденной технологией;

13.2.3. Принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях;

13.2.4. В летнее время и в сухую погоду производить полив зеленых насаждений;

13.2.6. Снос и пересадку деревьев и кустарников осуществлять в соответствии с технологическим регламентом после получения разрешения на снос зеленых насаждений, ущерб возмещается в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

13.3. На озелененных территориях не допускается:

13.3.1. Складировать любые материалы и мусор (отходы);

13.3.2. Устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега при расчистке садово-парковых дорожек;

13.3.3. Сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;

1.3.4. Сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

13.3.5. Посыпать солью и другими химическими препаратами дороги, тротуары, пешеходные дорожки в скверах, на бульварах, в парках и лесопарках;

13.3.6. Подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

13.3.7. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

13.3.8. Рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

13.3.9. Производить самовольную вырубку и пересадку деревьев и кустарников.

13.4. Разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений выдается в установленном порядке согласно Положению о сносе и восстановлении зеленых насаждений на территории поселения. За незаконный снос зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах.

Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают собственники, либо организации, на обслуживании которых находится данная территория, с момента обнаружения в течение суток.

13.6. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

13.6.1. При производстве замощений и асфальтировании сельских площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м;

13.6.2. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

13.7. Порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, порядок расчета компенсационной стоимости, порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений, порядок проведения компенсационного озеленения установлен Положением о сносе и восстановлении зеленых насаждений на территории поселения.

**14. Праздничное оформление территории**

14.1. Праздничное оформление территории поселения осуществляется на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

14.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, либо организациями в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

14.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. Концепция праздничного оформления определяется планом мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемым уполномоченным органом местного самоуправления поселения.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**15. Спортивные площадки**

15.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

15.2. Обязательный перечень объектов благоустройства (их элементов) территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

15.3. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2.5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1.2 метра.

**16. Площадки для выгула собак**

16.1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

16.2. Перечень объектов благоустройства (их элементов) на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное и информационное оборудование. Должно быть предусмотрено периметральное озеленение.

16.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобная для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

16.3.1. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1.5 метра. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

16.3.2. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

16.3.3. Озеленение должно проектироваться из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

**17. Содержание животных**

17.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

17.2. Владельцы домашних животных обязаны:

- не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

- не допускать загрязнения собаками и кошками лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и т.д. (загрязнения указанных мест должны немедленно удаляться владельцами животных);

- обеспечивать тишину в жилых помещениях и дворах с 22.00 часов до 6.00 часов;

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования;

- обеспечивать ежегодную вакцинацию собак против бешенства с трехмесячного возраста.

17.3. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

17.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

17.5. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. Конструкция ограждения должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы ограждения.

При входе на земельный участок должна быть размещена предупреждающая надпись о наличии собаки.

Выгул собак допускается только на поводке и в наморднике. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, а собак крупных пород - детям до 14 лет.

17.6. Запрещается выгул животных на территориях образовательных организаций, медицинских организаций, детских площадок, объектов спорта.

17.7. Владелец пчел должен гарантировать, что пчёлы не будут представлять угрозу спокойствию, здоровью и жизни людей и животных.

17.8. Все пасеки должны регистрироваться и иметь паспорт утвержденной формы.

17.9. Прежде чем начать работу в ульях, подкормку пчел или откачку меда, все работы, для которых надо открывать ульи, следует предупредить владельцев соседних земельных участков. Эти требования к пасекам охватывают период активной жизни пчел (с 1 апреля по 1 октября). на одной сотке частной земли можно держать не более одного пчелиного роя. Если это требование не соблюдается, то надо получить письменное согласие владельцев всех соседних участков на содержание на этой территории большего количества пчелиных роев.

17.10. Место для пасеки подбирается в отдалении от жилых и хозяйственных построек. Расстояние от ульев до тропы, по которой ходят люди, должно быть не менее 10 м, расстояние от проселочной дороги – не менее 20 м, расстояние от межи с земельным участком другого владельца не менее 5 м, расстояние до водоемов, которые используются для общего отдыха, спорта, других мест массового скопления людей, а также от водопоя животных - не менее 100 м. Если эти требования не соблюдаются, пасека должна быть обнесена глухим забором или густой живой изгородью высотой не менее 2 м. Если участок, на котором содержат пчел, небольшой, он должен быть обнесен забором или живой изгородью, чтобы пчелы, возвращаясь с полей, вынуждены были лететь высоко.

17.11. Все граждане должны немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных или подозрении на заболевание их бешенством и до прибытия специалистов изолировать заболевших животных.

**18. Обустройство территории муниципального образования в целях**

**обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной**

**территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

18.1. Собственники и иные правообладатели зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства (их элементов) должны создавать инвалидам и другим маломобильным группам населения условия для беспрепятственного доступа и пользования объектами благоустройства (их элементами).

18.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства (их элементов) осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в том числе свода правил "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

18.3. Собственники и иные правообладатели зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства (их элементов) обязаны поддерживать сооружения, оборудование, устройства, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам благоустройства (их элементам), в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства.

**19. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства и реализации проектов благоустройства городской среды**

19.1. Собственники (иные правообладатели) зданий, строений, сооружений (помещений в них) участвуют в благоустройстве территории.

19.2. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, а также иных объектов, расположенных на земельных участках, границы под которыми не определены в соответствии с действующим законодательством, осуществляют уборку прилегающей территории.

19.3. Администрация привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории осуществляется на основании муниципального правового акта.

19.4. Решения, касающиеся благоустройства территорий общего пользования местного значения (о выборе территории общего пользования местного значения, подлежащей благоустройству, о подготовке технического задания на разработку проекта благоустройства территории общего пользования местного значения), принимаются открыто и гласно с учетом мнения населения и иных заинтересованных лиц в соответствии с муниципальным правовым актом администрации сельского поселения.

19.5. Информация о благоустройстве территории общего пользования местного значения размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского района Кировской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в целях повышения уровня доступности и информирования населения и заинтересованных лиц.

19.6. Информирование населения и заинтересованных лиц осуществляется одним или несколькими способами:

- вывешивание объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домах, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства территории, а также в наиболее посещаемых местах, в холлах социальных инфраструктурных объектов, на площадке проведения общественных обсуждений;

- информирование местных жителей через образовательные организации;

- индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использование социальных сетей и интернет - ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого проектируемого объекта благоустройства территории. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

**19.7. Механизмы общественного участия.**

19.7.1.Обсуждение проектов благоустройства территорий общего пользования: проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также с использованием форм общественного контроля, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации";

1. до проведения общественного обсуждения на официальном сайте размещается достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект;
2. требуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;
3. для проведения общественных обсуждений должны выбираться общественные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности;
4. по итогам встреч, проектных семинаров и других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который размещается для публичного доступа, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте.
5. приглашение со стороны администрации муниципального образования к участию в деятельности по развитию территорий местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) способствует открытию новых возможностей для повышения социальной связанности, учету различных мнений, объективному повышению качества принятых решений.

19.7.2. Общественный контроль:

1. общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг, в том числе с использованием технических средств для фото- и видео-фиксации;
2. информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес администрации муниципального образования.

19.7.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды:

**20. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории**

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами  местного самоуправления Юбилейного сельского поселения в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. Ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством.